



## Conferenza dell'Autorità d'Ambito

### ATTO N° 156

**OGGETTO:** Valutazioni in merito alla richiesta di modifica del Regolamento d'utenza. Modificazioni della competenza e delle proprietà delle condotte di allacciamento. Determinazioni ed eventuali deliberazioni conseguenti;

L'anno duemilatredici addì 30 luglio, nella sala ex-incubatore sita presso il Tecnoparco del Lago Maggiore in via dell'industria 29/3 a Verbania Fondotoce, convocata con avviso del 11/07/2013 protocollo n.471, in ottemperanza dell'art. 8 della Convenzione per l'Istituzione dell'Autorità d'Ambito n. 1 "Verbania Cusio Ossola e Pianura Novarese", alle ore 16:10 prosegue la Conferenza dell'Autorità d'Ambito.

Dalle firme risultano presenti

Ente rappresentato	Nominativo	% di rappresentanza	Presenti	Assenti
Provincia di Novara - Presidente	Diego Sozzani	12,739	12,739	
Provincia del VCO	Massimo Nobili			12,261
B.T.O. 1 Alta Agogna	Giuseppe Fasola	3,878	3,878	
B.T.O. 2 Bassa Agogna	Gaudenzio Sarino	1,318		1,318
B.T.O. 3 Bassa Valsesia	Valter Brustia	3,801	3,801	
B.T.O. 4 Cusio	Nello Francesco Ferlaino	0,490		0,490
B.T.O. 5 Lago Maggiore	Giovanni Orlando	4,786	4,786	
B.T.O. 6 Media Agogna	Luigi Zabarini	2,307	2,307	
B.T.O. 7 Media Valsesia	Renzo Rusca	3,828	3,828	
B.T.O. 8 Novara	Giorgio Dulio - delegato	7,332	7,332	
B.T.O. 9 Ovest Ticino	Massimo Marcassa	7,912		7,912
B.T.O. 10 Verbania	Michele Mazza	2,276	2,276	
C.M. delle Valli dell'Ossola	Giovanni Francini	24,253	24,253	
C.M. del Verbano	Danilo Garzoli - delegato	5,321	5,321	
C.M. Cusio Mottarone, Val Strona e Basso Toce, Due Laghi	Paolo Marchesa Grandi	7,498	7,498	



<b>TOTALE</b>		<b>100,000</b>	<b>78,019</b>	<b>21,981</b>
---------------	--	----------------	---------------	---------------

Partecipano il direttore dell'Autorità d'Ambito, Paolo Cerruti e l'avv. Antonino Princiotta per l'assistenza giuridica-amministrativa.

Il Presidente della Conferenza, constatato che risultano presenti i rappresentanti portatori di quote pari a 78,019 procede alla trattazione dell'ultimo punto all'ordine del giorno:

Valutazioni in merito alla richiesta di modifica del Regolamento d'utenza. Modificazioni della competenza e delle proprietà delle condotte di allacciamento. Determinazioni ed eventuali deliberazioni conseguenti

informando i presenti della richiesta formulata dal rappresentante del BTO 3 in merito alla modifica del regolamento d'utenza nella parte in cui attribuisce all'utente l'onere del ripristino delle condotte di allacciamento di proprietà dello stesso insistenti al disotto del sedime stradale e realizzati prima del 2007 (anno di trasferimento della gestione del SII).

Il Presidente, anticipando il parere negativo alla modifica del Regolamento d'utenza, invita i presenti a formulare eventuali osservazioni.

Chiede la parola il signor Valter Brustia (rappresentante del B.T.O.3 Bassa Valsesia) il quale precisa che 1) ai sensi del codice civile il proprietario del suolo risulta anche proprietario di ciò che sta al disotto, 2) precedentemente al subentro nella gestione del SII di Acqua Novara.VCO gli utenti avevano sottoscritto un contratto di fornitura nel quale si stabiliva (regolamento Comunale di Casaleggio Novarese risalente al 1968) che *“le tubazioni in sede stradale di allacciamenti di scarichi privati realizzati dal privato restano di esclusiva proprietà del Comune ed eventuali riparazioni sono eseguite direttamente dal Comune a proprie spese”*. L'approvazione del Regolamento d'utenza ATO approvato nel 2007 modifica unilateralmente un contratto esistente attribuendo all'utente l'onere di provvedere al ripristino degli allacci realizzati dallo stesso ante 2007. L'ing. Brustia chiarisce in ultimo che tali condotte sono necessariamente di proprietà del Comune in quanto diversamente il privato avrebbe pagato nel corso degli anni e si troverebbe a pagare oggi un canone di concessione di attraversamento o di passaggio. Tale canone non è mai stato richiesto.

Chiede la parola Antonino Princiotta, in qualità di consulente giuridico-amministrativo, chiarendo che la discriminante che assegna l'onere del ripristino e/o sostituzione dell'allaccio, ancorché insistente su suolo pubblico, risulta il titolo della proprietà del bene (pubblico o privato) e non dall'anno di trasferimento della gestione del SII. Per tale ragione qualora la condotta di allacciamento risulti di proprietà dell'Ente Locale, in relazione a preesistenti contratti, convenzioni o regolamenti, la stessa costituisce cespite strumentale del servizio idrico integrato pertanto risulta già trasferita in concessione ad uso gratuito al soggetto Gestore che se ne assume ogni onere.

Prende la parola il Direttore dell'Autorità d'Ambito precisando che indipendentemente dalla modifica del Regolamento d'utenza quanto emerso evidenzia la necessità di un confronto con i soggetti gestori al fine di valutare l'eventuale impatto in termini economici derivante dal riconoscimento di dette condotte al patrimonio Comunale.

Segue una attenta disamina della regolamentazione settoriale al termine della quale il Presidente conclude precisando di non ritenere necessaria, in relazione a quanto emerso, una modifica del Regolamento d'utenza, chiarendo che qualora necessario il Comune provvederà con specifico



provvedimento a certificare la proprietà del bene. In tale ipotesi l'onere ad intervenire sarà a carico del soggetto Gestore di riferimento.

Nessuno intervenendo, il Presidente Sozzani dichiara chiusa la trattazione del presente punto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL DIRETTORE  
DELL'AUTORITÀ  
(f.to Paolo Cerruti)

IL PRESIDENTE  
DELL'AUTORITÀ  
(f.to Diego Sozzani)

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Provinciale che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo provinciale in data odierna e vi resterà affissa 15 giorni consecutivi. In pari data viene inviata per l'affissione agli Enti indicati al comma 1 dell'art. 10 della Convenzione.

Novara, 02 agosto 2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(f.to avv. Roberto Favino)